

Генеральный директор УО

"ГРАД" Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Разина, д. 6

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	22 682,40	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	13 135,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	180 058,43	ежедневно	руб/кв.м.	57,71
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 170,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	296,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2 667,60	согласно графика	руб/кв.м.	0,86
Ремонтные работы подрядным способом	104 640,57	ежедневно	руб/кв.м.	33,54
Содержание РКЦ	9 110,40	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 185,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	12 121,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	624,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	2 043,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	1 423,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,46
Холодное водоснабжение ОДН	162,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведени ОДН	146,76	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
<b>ВСЕГО</b>	<b>351 467,60</b>	-	-	<b>112,68</b>